



SC제일은행 대출 상품 안내

개인신용대출 돌려드립니다

최저 연 **5.75%** ~ 최고 연 **10.75%**

※ 기준금리: 3개월CD유통수익률 적용 시
※ 고객별 적용금리 = 기준금리 + 개인별가산금리(은행내부신용등급별 가산금리 - 조건별 우대금리) + 조건별 가산금리
※ 기준금리: 2023년 07월 24일 현재, 기준금리 3개월CD유통수익률: 연 3.75%
※ 개인별 가산금리는 우대/가산금리를 포함하여 최저 연 2.00% 이상 적용
※ 은행내부신용등급별 가산금리: 연 3.00% ~ 연 6.00%
※ 조건별 우대금리: 급여이체(연 0.1% ~ 연 0.3%(급여이체 방법에 따라 차등적용)), 카드(신용/체크)사용(연 0.2%), 1금융권 부채통합(연 0.3%(4천만원 초과), 연 0.2%(4천만원 이하)), 한도대출 사용률(연 0.3% ~ 연 1.0%)
※ 조건별 가산금리: 마이니츠 상환방식(연 1.0% 가산), 단기COFIX 기준금리(연 0.1% 가산)
※ 상기 금리는 예시조건 충족 시 적용되는 금리로 고객의 대출 취급 조건에 따라 적용 금리는 변동될 수 있습니다.

대출 대상	- 만 19세 이상 소득이 있는 분으로 당행 신용평가시스템(은행 내부 신용등급 1등급 ~ 7등급 이내)에 의해 승인을 받은 고객 - NICE 신용평가정보(주)의 신용평점(CB평점)이 599점 이상인 고객 ※ 단, CB평점에 따라 대출 한도 및 적용금리가 달라질 수 있음 - 급여소득자, 전문직종사자, 자영업자, 연금수급권자, 자유직업자(보험설계사/보험대리점 포함)
상환 방법별 대출기간	- 원리금균등분할상환: 1년 ~ 10년 - 만기일시: 1년 (최장 10년까지 연장 가능) - 거치식 원리금균등분할상환: 1년 ~ 5년 (거치기간 1년) - 마이너스: 1년 (최장 10년까지 연장 가능)
연체 이율	(연체발생시점) 대출금리 + 연체가산금리(연 3%) ※ 연체이율은 최고 연 15%를 초과할 수 없습니다.
중도상환수수료	없음
부대 비용	인지세: 대출약정 시 납부세금(인지세법) *은행과 고객이 각각 50% 부담 / 대출금액별 차등납부 5천만원 이하: 비과세 / 5천만원 초과~1억원 이하: 7만원(고객부담 3만5천원) / 1억원 초과 ~ 10억원 이하: 15만원(고객부담 7만5천원)

주택담보대출 퍼스트홈론

최저 연 **4.28%** ~ 최고 연 **6.48%**

※ 2023.07.24 현재, APT, 대출만기 50년, 은행내부신용등급 1~7등급, 원리금균등분할상환방식, LTV60%기준
※ 금리체계: 기준금리 + 가산금리 - 우대금리
※ 기준금리: 금융채1년제: 연 3.88%, 금융채3년제: 연 4.16%, 금융채5년제: 연 4.23%
신규COFIX: 3.70%, 3개월CD유통수익률: 연 3.75% (2023.07.24 현재)
※ 우대금리: 공사소득기준(연 0.10%), 영업점장 우대금리(연 0.00%p~연 1.25p, 기준금리 종류별 상이), 핵심고객(연 0.10%~0.30%), Here for Good(3자녀이상, 다문화가족, 장애정도가 심한 장애(또는 장애인2급 이상) 각 연 0.10%), 연동우대 금리(급여이체, 카드사용액) 각 연 0.10%, 담보물건 녹색건축인증(본인증)1~4등급(연 0.05%~0.10%)
※ 가산금리: (최저 연 2.25%) 고객별 가산금리는 대출기간 및 상환방법에 따라 차등적용
※ 상기 금리는 예시조건 충족 시 적용되는 금리로 고객의 대출 취급 조건에 따라 적용 금리는 변동될 수 있습니다.

대출 대상	- 아파트, 연립, 빌라, 다세대, 단독, 다가구, 오피스텔, 근린시설, 상가 등을 구입하기 위해 구입자금을 대출로 신청하는 고객 또는 대상 물건을 담보로 제공하고 담보대출을 신청하는 고객 - 법원을 통해 경매물건을 낙찰 받은 고객 - NICE 신용평가정보(주)의 신용평점(CB평점)이 525점 이상인 고객
상환 방법에 따른 이자부과시기 및 방법	원리금균등분할상환: 대출 실행일로부터 매 1개월 마다 원금과 이자를 균등분할 상환하고 매월 상환일에 이자를 납입하기로 합니다. / 거치식분할상환: 대출 실행일로부터 거치기간 동안은 매월 이자를 납입하고 잔여기간 동안은 매 1개월마다 원리금(원금과 이자)을 균등분할 상환하고 매월 상환일에 이자를 납입하기로 합니다. / 만기일시상환: 상환기일에 전액 상환하고 최초이자자는 대출실행일로부터 1개월 이내에, 그 후의 이자는 지급한 이자의 계산 최종일 다음 날로부터 1개월 이내에, 최종 이자는 상환기일에 납입하기로 합니다. ※은행영업시간 마감 이후 자동화기기 등 전자적 장치를 통한 계좌입금은 당일 중 상환으로 처리되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
대출 기간	1년 ~ 최장 50년
연체 이율	(연체발생시점) 대출금리 + 연체가산금리(연3%) ※ 연체이율은 최고 연 15%를 초과할 수 없습니다.
중도상환수수료	3년 이상 상환시 상환금액의 1.2% ※ 경과 일 수에 따라 차등적용 ※ 매년 대출잔액의 10%이내 상환시에는 중도상환수수료 면제

※ 본 상품은 금리인하요구권 행사가 가능합니다. 금리인하요구권은 은행여신거래기본약관(가계용)에 의거 대출거래 약정 당시와 비교하여 신용상태의 개선 등 금리인하 요건에 해당 하는 경우 절차에 따라 증빙자료를 은행에 제출하고 이를 바탕으로 재평가를 받아 금리변경을 요구할 수 있는 제도입니다.
※ 본 상품은 대출계약철회권 행사가 가능합니다. 대출계약철회권은 일반금융소비자는 ①계약체결일, ②계약서류를 받은 날, ③대출금 수령일 중 나중에 발생한 날 익일부터 14일 이내 계약에 대한 청약 철회할 수 있습니다.
※ 본 상품은 위법계약해지권 행사가 가능합니다. 위법계약해지권은 금융회사가 금융소비자보호법상 판매원칙 위반 시 일정기간 이내에 소비자가 계약해지를 요구할 수 있습니다. 금융회사는 10일 이내에 수락여부를 통지해야 하며, 기절 시에는 거짓사유를 함께 통지하여야 합니다. 위법계약해지 요구는 계약서류를 받은 날로부터 5년, 위법사실을 안 날로부터 1년 이내에 가능합니다. (계약종류 시 행사 불가)
※ 상환방법 및 이자부과시기: 원리금균등분할상환(대출 실행일로부터 매 1개월 마다 원금과 이자를 균등 분할 상환하고 매월 상환일에 이자납입), 거치식 원리금균등분할상환(대출 실행 일로부터 거치기간 동안은 매월 이자를 납입하고 잔여기간 동안은 매 1개월마다 원금과 이자를 균등분할상환하고 매월 상환일에 이자를 납입), 만기일시상환(상환기일에 전액 상환하고 최초이자자는 대출실행일로부터 1개월 이내에, 그 후의 이자는 납입한 이자의 계산 최종일 다음 날로부터 1개월 이내에, 최종이자자는 상환기일에 납입), 한도대출(마이너스)(대출거래 기간중 자유로이 상환하고 상환기일에 전액 상환하며 이자는 매월 첫번째 또는 세번째 토요일의 다음 영업일에 납입)
-이자계산방법: 대출원금 x 대출이자율 x 일수(또는 1개월) / 1년간 총일수 (또는 12개월) *일수: 대출사용일수(예시:30일) 또는 월수계산일 경우, *1개월 1년간 총일수: 365일(윤년 366일) 또는 월수계산일 경우는 12개월
※ 대출만기 경과 후 미상환시 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출 잔액에 대한 지연배상금이 부과되며, 연체가 계속되는 경우 연체이자 납부, 연체 등 금융질서문란 정보등록 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.
※ 고객신용도에 따라 개인별 가산금리가 결정되며, 당행 여신 규정 및 관련 법규에 의하여 금융기관의 신용관리 대상 거래처로 규제된 경우 또는 당행 심사기준과 고객신용도에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.
※ 고객별 대출 한도는 과다 채무 발생을 방지하기 위해 고객의 소득수준과 기존 신용대출금 규모 등을 고려하여 결정됩니다.
※ 금융소비자는 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우, 귀하의 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락 시 금융 거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. 원리금이 연체될 경우 계약 만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
※ 금융소비자보호법 상 예금성 상품(취약계층에 한함), 투자성 상품(펀드, 신약), 보장성 상품(방카슈랑스)에 대한 구속성 관련 규제가 시행됨에 따라, 여신 실행 이후 1개월 동안은 예금성 상품, 투자성 상품, 보장성 상품 신규 가입이 제한될 수 있으며, 예금성 상품, 투자성 상품, 보장성 상품 가입 고객은 가입 후 1개월 내에 여신 실행이 제한될 수 있습니다.
※ 상품에 대한 자세한 사항은 계약 체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시기바라며, 가까운 영업점 또는 고객센터(1588-1599)로 문의하시기 바랍니다.
※ 금융소비자는 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
준법감시인 식의필 2023-L22 (2023.03.07~2024.02.29)